



ASSESSORIA LABORAL, FISCAL I COMPTABLE  
ADMINISTRACIÓ DE FINQUES  
ASSEGURANCES GENERALS  
COMPTABILITATS D'EMPRESA

C/ Girona, 162, entresòl  
Apartat Correus 39  
Tels. 972 32 13 11 – 972 32 53 61  
Fax 972 32 53 62  
17720 SANT FELIU DE GUIXOLS  
(Girona)  
E-mail: info@asscallico.com  
www.asscallico.com

Distingits senyors,

La reforma de l'IRPF que actualment es tramita al Senat contempla, entre molts aspectes, la supressió d'alguns beneficis fiscals a partir del proper any.

Davant la proximitat de la fi de l'exercici 2014, els avancem algunes de les mesures que estan previstes, amb la finalitat que puguin planificar, avançar o retardar determinades actuacions o decisions, en el cas que es trobin en alguna de les següents situacions:

La supressió de la deducció per lloguer de l'habitatge habitual que preveu la reforma fiscal, implica que **els llogaters** de contractes d'arrendament d'habitatge habitual celebrats a partir de l'1 gener 2015 ja **no podran aplicar la deducció** per les quantitats satisfetes pel lloguer .

**Si és propietari i té previst llogar** un pis com a habitatge, està previst suprimir la reducció del 100% del rendiment net obtingut quan l'arrendatari té una edat compresa entre els 18 i 30 anys, i només es podran deduir el 60%.

Pel que fa a la política de **repartiment de dividendes**, a partir de gener de 2015 està previst eliminar l'exempció per als primers 1.500 euros percebuts com a dividendes, però també redueix el tipus impositiu aplicable a la distribució de dividendes.

**Els plans de pensions** i altres sistemes de previsió social també patiran canvis, com la reducció del **límit màxim** d'aportacions anuals amb dret a deducció. Destaquen les modificacions i novetats que afectaran **al rescat** de les aportacions dels plans de pensions.

**Si té previst vendre un immoble**, el projecte de reforma fiscal **suprimeix** els beneficis fiscals (coeficients d'abatiment i coeficients correctors de la inflació) que permeten **reduir la càrrega fiscal** sobre les plusvàlues generades per la revalorització dels béns immobiliaris. La supressió d'aquests beneficis afecta especialment a la venda d'immobles adquirits abans del 31-12-1994. Pel que sembla, i segons les últimes informacions, en la seva aprovació definitiva podria quedar suavitzat l'efecte d'aquestes mesures.

Els guanys i pèrdues patrimonials que es posin de manifest en ocasió de transmissió d'elements patrimonials s'integraran a la **base imposable de l'estalvi**, on els tipus impositius són inferiors, sigui quin sigui el termini de permanència en el patrimoni del contribuent.

Per a qualsevol aclariment o ampliació poden contactar amb el nostre despatx.

Atentament,